



COMUNE DI SOLBIATE OLONA

AREA TECNICA

ufficiotecnico@comune.solbiateolona.va.it

Prot. 2438

Solbiate Olona 03/04/2018

Spett.

Regione Lombardia

D.G. Ambiente

D.G. Agricoltura

D.G. Territorio e Urbanistica

D.G. Infrastrutture e Mobilità

Piazza Città di Lombardia 1

20124 MILANO

ambiente@pec.regione.lombardia.it

agricoltura@pec.regione.lombardia.it

territorio@pec.regione.lombardia.it

infrastrutture_e_mobilita@pec.regione.lombardia.it

Spett.

Regione Lombardia

Sede Territoriale di Varese

Viale Belforte n. 22

21100 VARESE

insubriaregione@pec.regione.lombardia.it

Segretariato Regionale per la Lombardia

(ex Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia)

C.so Magenta n. 24

20123 MILANO

mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio

Via De Amicis n. 11

20123 MILANO

mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it

Provincia di Varese

Settore Territorio e Urbanistica

Piazza. Libertà n. 1

21100 VARESE

istituzionale@pec.provincia.va.it

Autorità di A.T.O.

Piazza. Libertà n. 1

21100 VARESE

ufficioambitovarese@legalmail.it

A.I.P.O.

Via Garibaldi 75

43100 PARMA

protocollo@cert.agenziapo.it

SOCIETÀ SOLBIATE SERVIZI
SEDE

V.V.F.

Comando Provinciale di Varese
Via Legnani n. 8
21100 VARESE
com.prev.varese@cert.vigilfuoco.it

ARPA

Dipartimento di Varese
Via Campigli n.5
21100 VARESE
dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS INSUBRIA

Via O. Rossi n. 9
21100 VARESE
protocollo@pec.ats-insubria.it

Parco del Medio Olona

C/o Comune di Fagnano Olona
protocollo@comune.fagnanoolona.va.it

Comune di Fagnano Olona

Ufficio Tecnico
Piazza Cavour n. 9
21054 FAGNANO OLONA VA
protocollo.fagnanoolona@legalmail.it

Comune di Gorla Minore

Ufficio Tecnico
Via A. Diaz n. 3
21055 GORLA MINORE VA
comune.gorlaminore@postecert.it

Comune di Gorla Maggiore

Ufficio Tecnico
Piazza Martiri della Libertà 19
21050 GORLA MAGGIORE (VA)
protocollo.gorlamaggiore@legalmail.it

Comune di Olgiate Olona

Via Luigia Greppi, 4
21057 OLGIATE OLONA (VA)
comune.olgiateolona@pec.regione.lombardia.it

Comune di Cassano Magnago

Via Volta 4
21012 CASSANO MAGNAGO (VA)
protocollo.comune.cassanomagnago@pec.regione.lombardia.it

e.p.c.

Società Villa Olona

Via Ugo Mara n. 8
21052 Busto Arsizio (Va)

Oggetto: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO – MESSA A DISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI RELATIVO AL PROGETTO DI S.U.A.P. PRESENTATO DALLA SOCIETÀ VILLA OLONA SPA PER REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO PRATICA, AMPLIAMENTO CLUB-HOUSE E STRUTTURE A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA DEL GOLF CLUB LE ROBINIE SITO IN VIA PER BUSTO ARSIZIO N. 9 (FG. 7 MAPPALI 3706) - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ/ESCLUSIONE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

Premesso che:

In data 28/09/2016 pervenuta istanza prot. 5573 - successivamente, con pratica edilizia rubricata al n. 64/2017 (che sostituisce la precedente pratica rubricata al n. 68/2016) a seguito di integrazioni pervenute in data 27/11/2017 prot. 7700 - la Società Villa Olona Spa intesa ad ottenere l'approvazione di un progetto edilizio per l'ampliamento complesso turistico-ricettivo sito in Via Per Busto Arsizio n. 9 identificato catastalmente al fg. 7 mappale 3706 a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

Preso atto altresì che il rapporto preliminare è rubricato agli atti dell'Ente con prot. 2944 del 24/05/2017;

Dato atto che Il progetto di variante interessa diverse funzioni legate all'attività golfistica, più dettagliatamente nell'immagine sottostante si possono identificare i nuovi interventi in:



Nuovo campo pratica = slp di progetto 911,00

Localizzato nella parte a nord del golf, in prossimità della Club House e dei parcheggi di ingresso, è costituita da una nuova struttura mono piano in legno lamellare, destinata ad ospitare le piazzole di esercitazione del campo pratica, e tutte quelle funzioni di servizio legate all'attività golfistica.

Ampliamento Club House e realizzazione di una copertura sulla struttura metallica esistente ricovero cart elettrici = slp di progetto 3.044,00

Tutto il blocco centrale destinato alla Club House viene rivisto e ampliato per razionalizzare e implementare alcune funzioni legate al Club golfistico. Gli interventi riguardano tutti i piani i 3 piani che caratterizzano la struttura, 2 piani fuori terra ed il piano interrato. Si prevede di realizzare una copertura alla struttura metallica esistente destinata al ricovero e ricarica elettrica dei cart utilizzati dagli utenti del golf.

Parcheggi pubblici di cui art. 38 del Pdr 10 è ammessa la monetizzazione così come delle aree standard

il progetto edilizio proposto, in quanto comportante la variazione del vigente strumento urbanistico, nella fattispecie – variazione dei parametri edilizi ed urbanistici che attiene alla modifica del Piano delle Regole del PGT vigente e, perciò, in quanto variante, sottoposta a valutazione ambientale – VAS – secondo quanto prescritto dall'art. 4, comma 1 della L.R. 12/2005 e sm.m.i. e della d.c.r. Lombardia n. VIII/351 del 13/03/2007;

la variante ipotizzata nel caso di specie si ravvisa la contemporanea sussistenza dei seguenti requisiti (punto 2 Allegato A circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/12/2010):

a) non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche, così come specificati negli allegati II, III, IV del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. (ovvero i progetti da sottoporre a verifica di VIA o VIA);

b) non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (SIC e ZPS);

c) determina l'uso di piccole aree a livello locale o, comunque, comporta modifiche minori e che, pertanto occorre procedere alla verifica di assoggettabilità alla VAS, secondo quanto prescritto dall'art. 4, comma 1 della l.r. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, dalla d.c.r. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e dalle collegate disposizioni attuative regionali;

il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) ai sensi dell' "Allegato 1r" della Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009, il quale, sostanzialmente, indica l'iter tecnico e procedurale della Valutazione Ambientale relativamente ai progetti, in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), di competenza dello Sportello Unico delle Attività Produttive;

Dato atto che:

il Proponente, il soggetto privato proponente l'intervento edilizio; il legale rappresentante della Società Villa Olona S.p.a;

l'Autorità Procedente, lo Sportello Unico dell'Edilizia – SUE, nella persona del responsabile e Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica, nominato ai sensi e per gli effetti di cui al provvedimento del Sindaco n. 3 in data 30/09/2017;

Autorità Competente per la VAS, l'area Amministrativa, nella persona del Segretario Comunale, che potrà avvalersi di soggetti esterni competenti in materia ambientale, al fine di curare l'applicazione della direttiva e degli indirizzi;

Visto

-l'art. 13, 14 e 87 della L.R. nr. 12/2005, che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale per l'approvazione di progetti in variante al Piano di Governo del Territorio;

-la Deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/351 "Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi" del 13.03.2007;

-la Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS" del 27.12.2007, aggiornata con Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/10971 del 30.12.2009, con Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761 del 10.11.2010, con Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/2789 del 22.12.2011 e con Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/3836 del 25.07.2012;

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 31/01/2018 inerente l'avvio del procedimento del Progetto edilizio comportante la variazione dello strumento urbanistico, ai sensi art 97 L.R. 12/2005 e art 8 del DPR 160/2010 presentato Società Villa Olona Spa- Avvio del procedimento art 7 della Legge 241/1990 nonché avvio procedimento di verifica esclusione della Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS) - Individuazione dell'autorità competente per la VAS.

Comunica

la messa a disposizione della documentazione:

Proposta di progetto nonché pratica edilizia rubricata al n. 64/2017
Rapporto preliminare con prot. 2944 del 24/05/2017;

sul sito:

- Comune Solbiate Olona – www.comune.solbiateolona.va.it nonché all'albo pretorio del Comune e depositati presso l'ufficio tecnico comunale.
- Regione Lombardia – www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ – Area procedimenti – Procedimenti in corso – Procedimenti verifiche in corso – Comune di Solbiate Olona;

Rende Noto

dell'avviso prot. 2437 del 03/04/2018 inerente l'avvio del procedimento del progetto in argomento, unitamente alla verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., particolarmente rivolto ai “settori del pubblico” che, ai sensi dell'art. 4 L.R. n. 12/2005, possono intervenire quali soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi costituiti in Associazioni o Comitati;

Convoca

la Conferenza di Servizi di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. del Programma Integrato di Intervento in oggetto, in variante al Piano di Governo del Territorio, presso l'ufficio Tecnico del Comune di Solbiate Olona in Via G. Matteotti 2, per il giorno:

Mercoledì 16 (sedici) del mese di Maggio dell'anno 2018 alle ore 9,30

per una illustrazione del progetto e per la verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S..

L'Ente territoriale interessato, qualora impossibilitato a partecipare può chiedere, entro e non oltre cinque giorni dal ricevimento della presente, l'effettuazione del differimento della Conferenza di Servizio.

Si ricorda che alla conferenza di Servizi gli Enti dovranno esprimersi, tramite un unico rappresentante legittimato dall'organo di competenza, la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa; pertanto i funzionari dipendenti, per poter partecipare alla Conferenza dovranno essere delegati specificatamente dall'organo competente.

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta al Responsabile del Procedimento/Responsabile Area Tecnica, arch. Luca Antonini (tel.: 0331/64.25.10 – email: ufficiotecnico@comune.solbiateolona.va.it).

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

dott. Matteo Bottari

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luca Antonini

